

TE KOOP
€ 295.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Ganzeportstraat 9 a

4461 JX Goes



Ganzeportstraat 9 a 4461 JX Goes

Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs mag u met trots deze prachtige, gerenoveerde bovenwoning aanbieden in hartje centrum van de gezellig winkelstad Goes. Dit sfeervolle object met authentieke details, heeft een hoog afwerkingsniveau en beschikt over een energielabel A.

Alle muren zijn van binnenuit geïsoleerd en het dak is eveneens met een dik pak isolatiemateriaal geïsoleerd. De bruto vloeroppervlakte bedraagt hier maar liefst 140 m², er is dus behoorlijk wat meer ruimte dan de gebruiksoppervlakte van 84 m² doet denken. De keuken en het sanitair zijn smaakvol ingericht. Naast een dakterras van 17 m² is er aan de achterzijde mogelijkheid tot het bijkopen van een eigen privétuin (€ 25.000,- k.k.) en dat allemaal in de binnenstad van Goes. Kortom.....zeker uw bezichtiging waard.



Ligging en indeling

Begane grond: gemeenschappelijke entree via de stadszijde en/of tuinzijde, opstelling nieuwe meterkasten.

1e Verdieping: overloop met toegang tot de appartementen. Indeling: hal met ruimte voor de garderobe, stookhok met wasmachine-aansluiting, opstelling elektrische boiler (142L) en mechanische ventilatie-unit. Moderne toiletruimte, moderne badkamer (geheel betegeld) v.v. inloopdouche met regendouche en nog een extra douchekop en een breed wastafelmeubel. Sfeervolle woonkamer met de authentieke balken in het zicht gelaten, hieraan grenzend bevindt zich een slaapkamer (ca. 11 m²) en een moderne, smaakvolle keuken welke speels is ingericht met een keukenblok v.v. kasten en lades, keramische kookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. Daarnaast is er een kastenblok met oven en een koel-/vriescombinatie en een aparte koffiecokner met kastruimte.

2e Verdieping: overloop met toegang tot een heerlijk dakterras (ca. 15 m²) en 2 slaapkamers (ca. 6 m² en ca. 8 m²). Doordat de ruimte achter de schuine kanten niet meegenomen wordt in de oppervlakteberekening is er toch beduidend meer ruimte in de slaapkamers aanwezig.



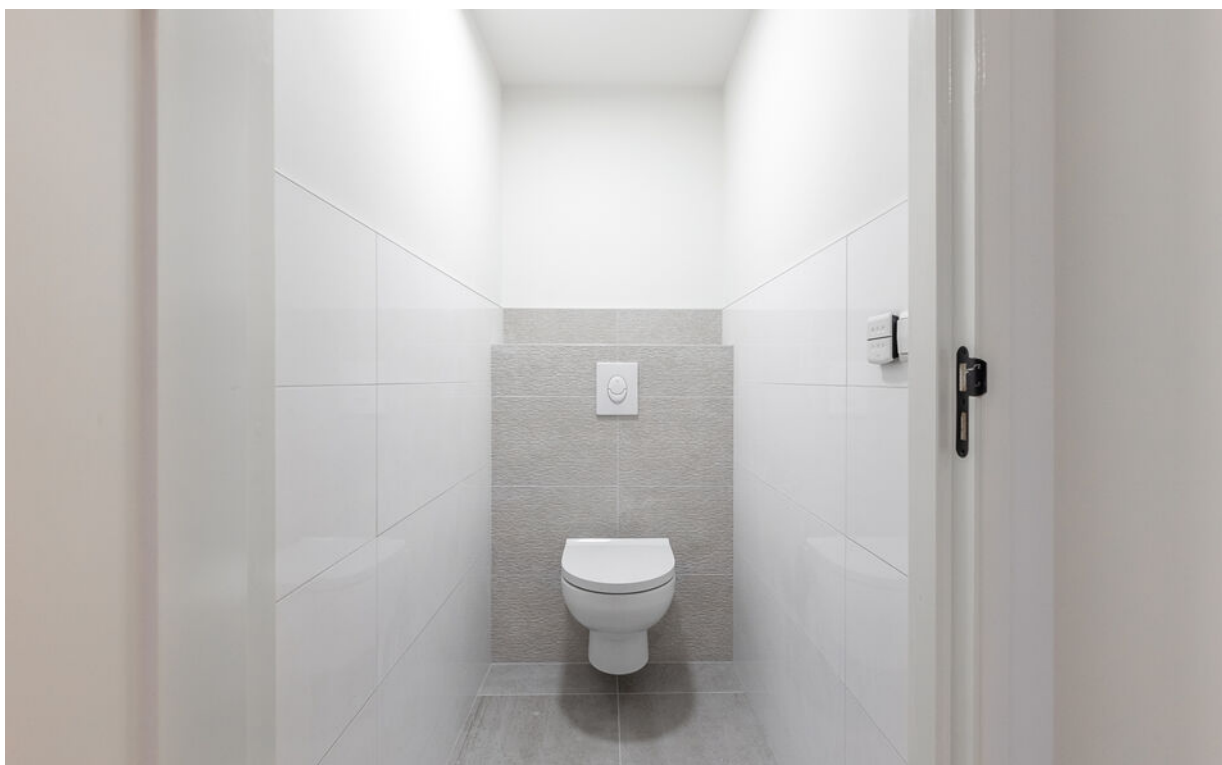
Ligging en indeling

Overig:

- Bouwjaar onbekend, vermoedelijk van voor 1900.
- Voornamelijk voorzien van houten kozijnen met HR ++ glas, dakisolatie en muurisolatie.
- Verwarming middels airconditioning en elektrische (bij)radiatoren. Warm water middels een elektrische boiler.
- Er is een voorbereiding gemaakt in de meterkast t.b.v. zonnepanelen.
- De V.V.E. is momenteel een stille V.V.E., maar is wel ingeschreven bij de kamer van koophandel. De nieuwe eigenaren van nummer 9, 9A en 9B, dienen deze V.V.E. te activeren.

* Mogelijkheid tot het bijkopen van een privé stadstuin (ca. 35 m²) voor € 25.000,- k.k. Deze tuin is gelegen op het zuidwesten en kan nog naar eigen smaak ingericht kan worden. Uniek in de binnenstad van Goes!

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



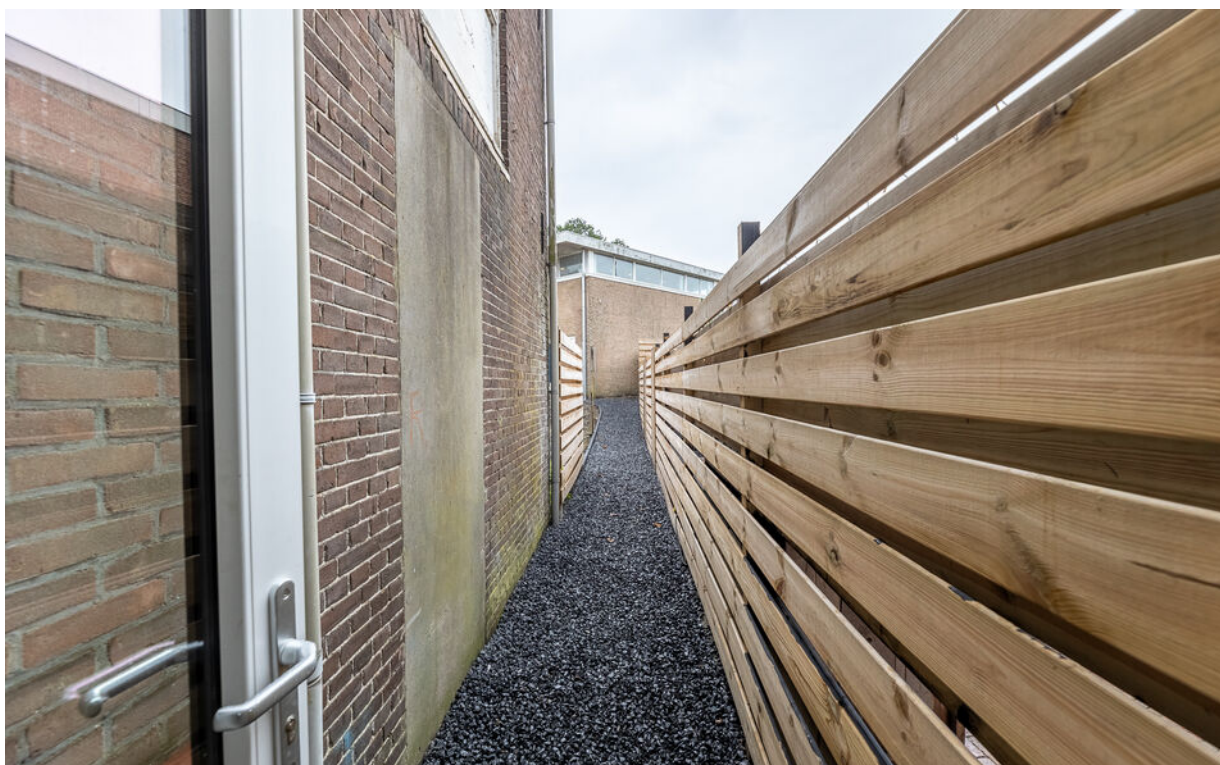
Foto's



Foto's



Foto's

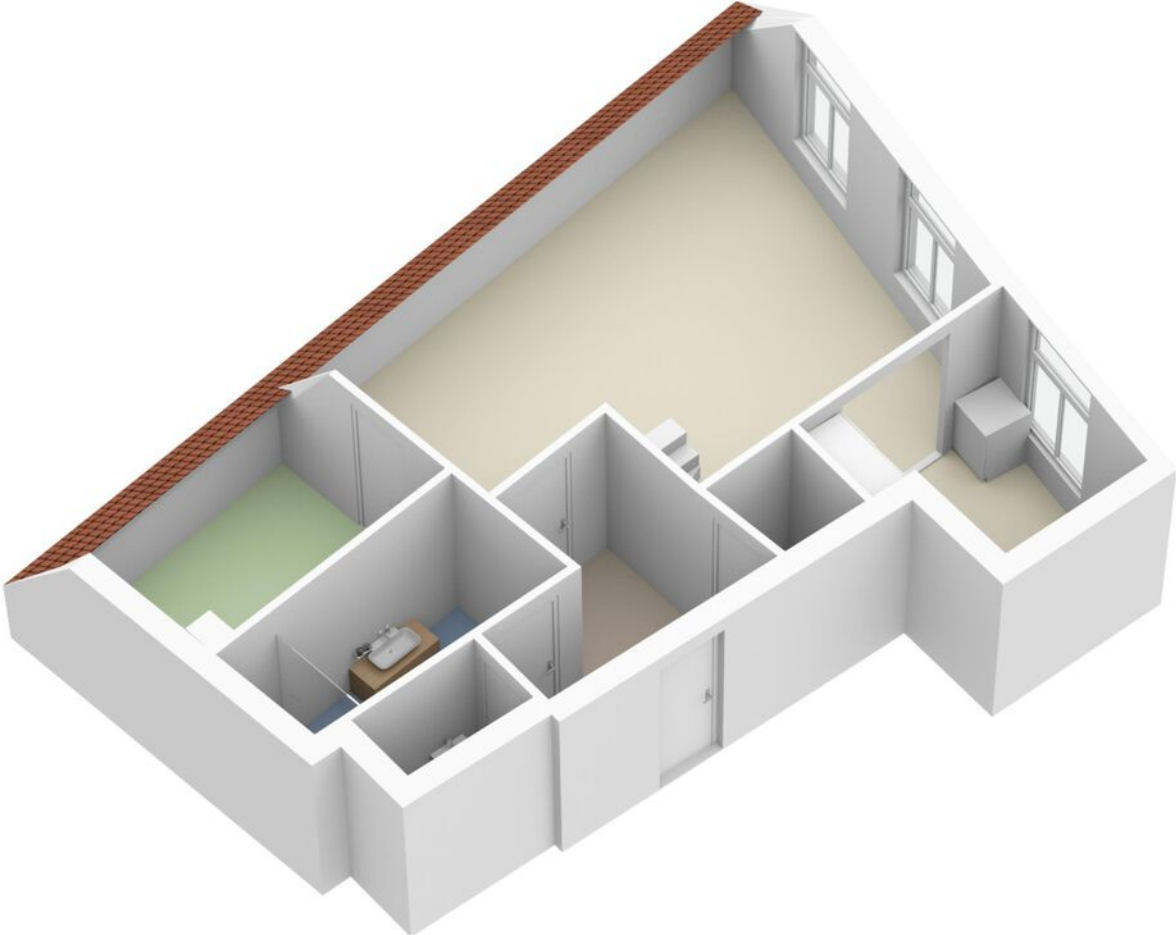


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen

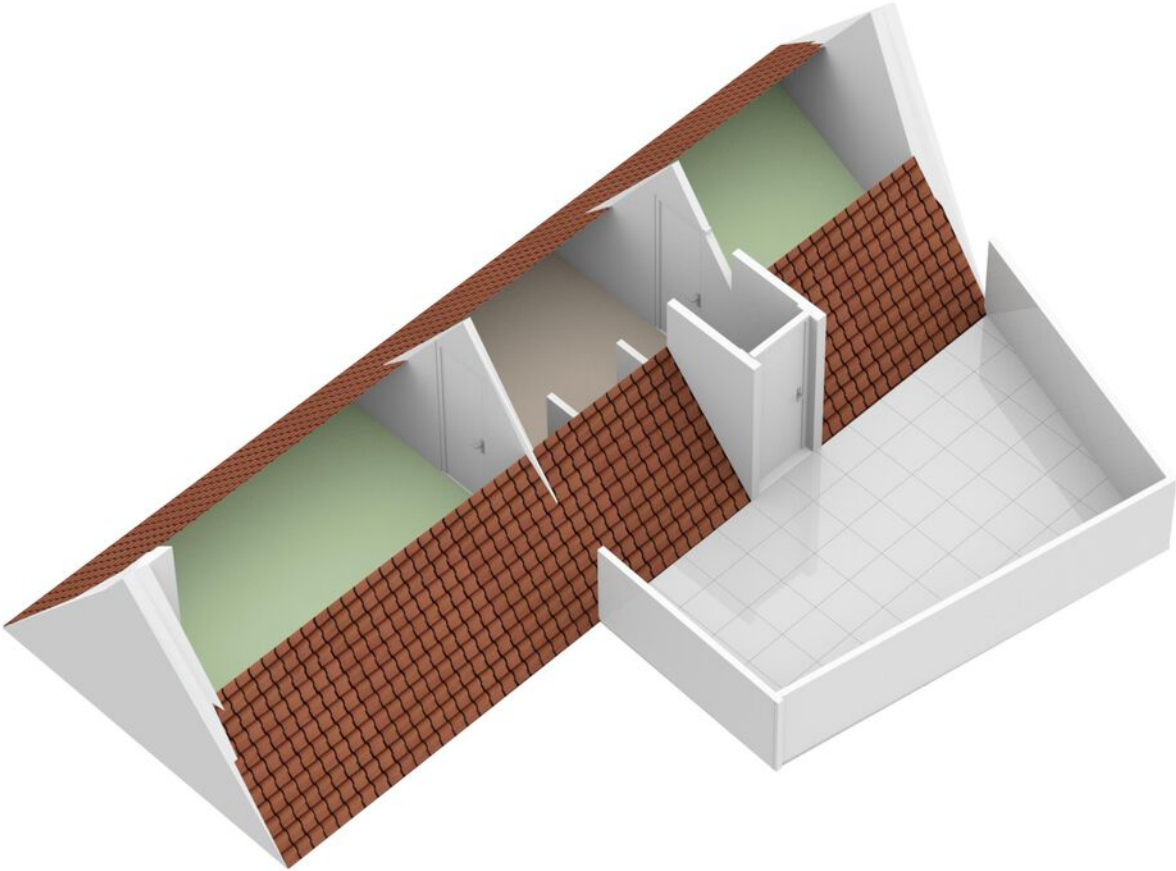


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



Google maps



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl